

Política de Gestión ambiental

Código de la política	PL-017
Aprobado por	Comité Dirección y Consejo Administración
Responsable	Gestión Técnica y Servicios Generales
Fecha de aprobación última versión	25/10/2019

Índice

1	INTRODUCCIÓN	3
2	DESARROLLO DE LA POLÍTICA	4
2.1	Compromisos con el medioambiente.....	4
2.2	Principios de actuación y declaración de intenciones.....	4

1 INTRODUCCIÓN

Para InmoCaixa es un compromiso combinar su éxito económico con el desarrollo sostenible, lo que supone tomar decisiones basadas no sólo en criterios inmobiliarios y financieros, sino también en las consecuencias sociales y medioambientales de nuestras acciones.

InmoCaixa es una entidad sensibilizada en potenciar todas aquellas iniciativas que favorezcan una adecuada conservación del medio ambiente.

InmoCaixa se compromete a tener una actuación responsable con el medio ambiente, mejorando sus políticas medioambientales de manera continua, intentando utilizar siempre las técnicas más idóneas.

2 DESARROLLO DE LA POLÍTICA

2.1 Compromisos con el medioambiente

El compromiso de InmoCaixa con el medio ambiente se fundamenta en:

- El cumplimiento de la legislación y normativa ambiental aplicable a nuestras actividades, así como otros compromisos que InmoCaixa suscriba voluntariamente.
- Aplicar, en la medida de lo posible, principios y buenas prácticas ambientales en todas nuestras actuaciones.
- Formar y sensibilizar a los empleados, haciéndoles partícipes de la política ambiental de la compañía y de sus campañas.
- Establecer y hacer un seguimiento de un sistema de gestión ambiental interno y promover la misma actitud en nuestras participadas.
- Prevenir las actuaciones contaminantes implantando paulatinamente las medidas de mejora correspondientes y teniendo en cuenta todos los aspectos necesarios para garantizar la protección del entorno.
- Difundir la política ambiental entre todos los proveedores de bienes y servicios asegurando el cumplimiento de la misma cuando realicen actividades en nuestro centro de trabajo o de nuestras promociones.
- Poner la política ambiental a disposición de todas las partes interesadas.

2.2 Principios de actuación y declaración de intenciones

- Realizar estudios para la gestión de residuos en las promociones de la compañía.
- Promocionar reciclaje y reutilización de los materiales de las promociones de la compañía.
- Llevar a cabo acciones que permitan la eficiencia energética, ya sea mediante ahorro energético de suministros (por ejemplo ahorro de agua) o para la disminución de residuos.
- Respecto al desarrollo de nuevas promociones, la compañía velará por el desarrollo de acciones que permitan realizar un desempeño medioambiental basado, entre otros, en obtener las certificaciones energéticas A en la escala de certificación energética así como otras acciones consideradas de sostenibilidad energética tales como la utilización de redes de saneamiento separativas, caudales de agua que permitan un ahorro, distribución de las estancias de la promoción en función de la orientación, utilización de energías renovables o alternativas para la reducción del consumo energético, detectores de presencia en espacios comunes y accesos, etc. Todo ello siempre que la compañía lo considere razonable y de aplicación. Para ello, se realizará el estudio correspondiente con el Área de Gestión Técnica.
- Respecto a las nuevas compras estratégicas que pueda realizar la compañía en activos de tipo oficinas, el Área de Desarrollo de Activos velará por qué los eventuales proyectos, o edificios ya alquilados, dispongan o puedan aspirar a obtener la certificación energética (BREEM, LEED o equivalentes) que sean razonables obtener. Para ello, se realizará el estudio correspondiente con el Área de Gestión Técnica.

Para la concreción y desarrollo de estos compromisos y declaraciones de intenciones, el Comité de Dirección de InmoCaixa fijará anualmente los objetivos y metas que marcarán el grado de avance en la mejora continuada de la gestión ambiental.

Para el caso de los edificios corporativos el responsable de concretar y desarrollar este compromiso será el Departamento de Servicios Generales y para el caso de los edificios de las promociones la concreción debe definirse en el Comité responsable de cada Área de Negocio y el desarrollo el Área de Gestión Técnica.

El avance de los compromisos y objetivos fijados en la gestión medioambiental se reportará al Comité de Dirección y al Consejo de Administración.